

Luis Jahir Polanco Moreno
Profesor titular de Derecho Privado en la
Universidad Libre de Colombia (Cali)

BIENES

1991



S E Ñ A L
EDITORA

INDICE GENERAL

Pág.

TITULO I NOCIONES GENERALES CAPITULO I

1-	Cosas, bienes y derechos	17
2-	Muebles e inmuebles	18
3-	Importancia de esta subdivisión	18
4-	Cosas corporales muebles e inmuebles	18
5-	Inmuebles por naturaleza	19
6-	Inmuebles por adhesión o incorporación	19
7-	Arboles y plantas	20
8-	Frutos y productos	20
9-	Inmuebles por destinación	20
10-	Requisitos	20
11-	La enumeración del artículo 658 no es taxativa	22
12-	El artículo 658 consagra una ficción legal	22
13-	Aplicaciones prácticas de la noción de inmuebles por destinación	23
14-	Diferencias entre inmuebles por adhesión y por destinación	23
15-	Cosas de comodidad u ornato	24
16-	Pérdida de la calidad de inmueble por destinación	25
17-	Cosas corporales muebles	25
17-	a- Muebles por naturaleza	25
17-	b- Muebles por anticipación	25
18-	Reglas de interpretación relativas a los bienes muebles	26

CAPITULO II DE LAS COSAS INCORPORALES

19-	Concepto	27
20-	División de las cosas incorporales	27
21-	De los derechos reales	27
22-	Clasificación de los derechos reales	28
23-	Enumeración de los derechos reales	28
24-	Cosas susceptibles de ser objeto del derecho real	29
25-	Los derechos personales	30
26-	Elementos del derecho personal	30
26-	a- El acreedor	30
26-	b- El deudor	30
26-	c- La prestación	30
27-	La simetría contractual	31
28-	Terminología inconsecuente	31
29-	Diferencias entre el derecho real y el derecho personal	31
29-	a- Por su origen	31
29-	b- Por el sujeto activo	32
29-	c- Por el sujeto pasivo	32
29-	d- Por el objeto	33
29-	e- Por las acciones que los protegen	33
29-	f- Por la eficacia del Derecho	33
30-	Los derechos también pueden ser muebles o inmuebles	34
31-	Derechos inmobiliarios	35

31-	a- Derechos reales inmuebles	35
31-	b- Derechos personales inmuebles	35
32-	Derechos mobiliarios	35
32-	a- Derechos reales muebles	35
32-	b- Derechos personales muebles	35
33-	Naturaleza de algunos derechos	35
33-	a- Derecho del socio en una sociedad propietaria de inmuebles	35
33-	b- Derecho del comunero	36
34-	Las acciones	36

CAPITULO III COSAS ESPECIFICAS Y GENERICAS

35-	Concepto	38
36-	Esta clasificación sólo es aplicable a los bienes muebles	38
37-	La clasificación en el Código Civil	38
38-	Importancia de esta clasificación	38

CAPITULO IV COSAS CONSUMIBLES E INCONSUMIBLES

39-	Concepto	39
40-	Importancia de la distinción	39
40-	1- El usufructo	39
40-	2- El cuasiusufructo	39
40-	3- El comodato	39

CAPITULO V COSAS FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

41-	Concepto	40
41-	a- Fungibilidad subjetiva	40
41-	b- Fungibilidad objetiva	40
41-	c- Fungibilidad legal	40
42-	Relaciones entre cosas consumibles y fungibles	41
43-	La fungibilidad en el Código Civil	41
44-	Las especies monetarias-	41
45-	Casos prácticos	41
46-	Diferencias entre la fungibilidad y la no fungibilidad	42

CAPITULO VI COSAS SINGULARES Y UNIVERSALES

47-	Cosas singulares-	43
48-	Cosas universales	43
49-	Universalidad de hecho	43
50-	Características de la universalidad de hecho	43
51-	Clases de universalidades de hecho	43
52-	Universalidad de derecho	44
53-	Requisitos	44
54-	Aplicaciones prácticas	44

55-	Diferencias entre la prenda general y el derecho real de prenda	44
-----	---	----

CAPITULO VII EL PATRIMONIO

56-	Concepto	46
56-	a- Es una universalidad de derechos	46
56-	b- Está unido a la persona	46
56-	c- Es indivisible	46
56-	d- Comprende solamente elementos activos y pasivos de valor pecuniario	47

CAPITULO VIII COSAS COMERCIALES Y NO COMERCIALES

57-	Concepto	48
58-	Consecuencias de estar un bien fuera del comercio	48
58-	a- No puede ser objeto de negocio alguno	48
58-	b- Es inembargable	48
58-	c- Es imprescriptible	48
59-	Cosas inalienables	48
60-	Diferencias entre cosas inalienables y no comerciales	49
61-	Cláusula de inalienabilidad	49

CAPITULO IX COSAS PRINCIPALES Y ACCESORIAS

62-	Concepto	51
63-	Derechos principales y accesorios	51
64-	Criterios para identificar lo principal	51

CAPITULO X COSAS APROPIABLES E INAPROPIABLES

65-	Concepto	54
66-	Noción actual de bienes baldíos	54
67-	Bienes vacantes	54
68-	Distinción entre bienes vacantes y baldíos	54
69-	Bienes mostrencos	55
70-	Bienes mostrencos, res derelictae y res nullius	55
71-	De las cosas inapropiables	55

CAPITULO XI COSAS PUBLICAS Y PRIVADAS

72-	Bienes públicos y particulares	56
73-	Bienes de dominio público y de dominio privado	56
74-	Bienes Nacionales	56
75-	Subdivisión de los bienes públicos	57
76-	Distinción entre uso público y servicio público	57
77-	Importancia de la distinción entre bienes de uso público y bienes fiscales	57
78-	Características de los bienes de uso público	57

78-	1- Pertenecen al Estado	57
78-	2- Su uso pertenece a todos los habitantes	58
78-	3- Están fuera del comercio	59
79-	Naturaleza de este uso	59
79-	a- No pueden enajenarse	59
79-	b- No son embargables	60
79-	c- No pueden ser gravados	60
80-	Enumeración de los bienes de uso público	61
81-	División de los bienes de uso público	61
82-	Dominio público terrestre	61
83-	Acción que protege el dominio público terrestre	62
84-	Los bienes del dominio público terrestre son inalienables	62
85-	Dominio público fluvial y lacustre	62
86-	Régimen jurídico	63
87-	Características del dominio público fluvial y lacustre	63
87-	a- Inalienables	63
87-	b- Imprescriptibles	63
88-	Modos de adquirir	63
88-	a- Por ministerio de la ley	63
88-	b- Permiso	64
88-	c- Concesión	64
88-	d- Asociación	64
89-	Aguas del dominio privado	65
90-	Régimen jurídico	65
91-	El uso de las aguas privadas	66
92-	Dominio público marítimo	66
93-	Las playas	66
94-	Mar territorial	67
95-	Mar adyacente	67
96-	Plataforma continental	67
97-	La alta mar	67
98-	Dominio público aéreo	68
99-	Espacio aéreo	68
100-	Bienes fiscales	69
101-	Régimen jurídico de los bienes fiscales	69
101-	a- Son enajenables	69
101-	b- Son hipotecables	69
101-	c- Son embargables	69
101-	d- Son imprescriptibles	69
101-	Bis- Enumeración de los bienes fiscales	70

TITULO II
DE LOS MODOS DE ADQUIRIR LOS DERECHOS REALES
CAPITULO I
EL TITULO

102-	Fuentes de las obligaciones	71
103-	El contrato	71
104-	El cuasicontrato	72
105-	Delito y cuasidelito	72
106-	La ley	72
107-	El enriquecimiento sin causa	73
108-	El título	73

109-	Casos en que la fuente de obligación obra como título	74
110-	Clasificación de los títulos	74
111-	Importancia práctica	75
112-	Título constitutivo de dominio	75
113-	Título traslativo de dominio	75
114-	Las sentencias sobre derechos litigiosos	75
115-	Las sentencias aprobatorias de la partición de bienes comunes	76
116-	Los actos extrajudiciales de división de bienes comunes	77
117-	Las transacciones	77
118-	Títulos universales y singulares	78
119-	Títulos gratuitos y onerosos	78

CAPITULO II EL MODO

120-	Definición	79
121-	Para adquirir un derecho real es necesario un modo	79
122-	Enumeración de los modos de adquirir	79
123-	Un modo excluye a los demás	80
124-	Definiciones de los modos de adquirir	80
124-	a- La ocupación	80
124-	b- La accesión	80
124-	c- La tradición	80
124-	d- La sucesión por causa de muerte	80
124-	e- La prescripción adquisitiva o usucapión	80
125-	Clasificación de los modos de adquirir	80
125-	a- Originarios y derivativos	81
125-	b- Por acto entre vivos y por actos de última voluntad	81

CAPITULO III DE LA OCUPACION

126-	Definición	82
127-	Elementos	82
128-	Diversas clases de ocupación	83
128-	a- Ocupación de cosas animadas	83
128-	b- Ocupación de cosas inanimadas	85
128-	c- Cosas al parecer perdidas	89
128-	d- Especies náufragas	90
128-	e- Ocupación de baldíos	91
129-	La declaración de bienes mostrencos y vacantes	90

CAPITULO IV DE LA ACCESION

130-	Definición	93
131-	Especies de accesión	93
132-	La accesión obra sólo respecto de las cosas corporales	93
133-	Características de la accesión	93
133-	a- Es un modo de adquirir originario	94
133-	b- Es un modo de adquirir el dominio	94
133-	c- Es un modo de adquirir a título singular	94

133-	d- Es un modo de adquirir por acto entre vivos	94
134-	Fundamento jurídico de la accesión	94
135-	Manifestaciones de la accesión	95
136-	Accesión discreta	95
137-	Clasificación de los frutos	95
138-	Accesión continua	96
139-	Accesión de inmueble a inmueble o natural	97
140-	Accesión de mueble a inmueble	98
141-	Accesión de mueble a mueble	103
141-	a- Adjunción	103
141-	b- Especificación	104
141-	c- Mezcla	105
142-	Reglas comunes a las especies de acción de mueble a mueble	105

CAPITULO V DE LA TRADICION

143-	Definición	107
144-	Características de la tradición	107
145-	Tradición y mera entrega	108
146-	Conclusiones del legislador	108
147-	Requisitos de la tradición	109
148-	Presencia de dos personas	109
148-	1.- El tradente	109
148-	2- El adquirente	111
149-	Consentimiento del tradente y del adquirente	112
150-	Existencia de un título traslativo de dominio	118
151-	Entrega de la cosa	119
152-	Tradición de los derechos reales sobre una cosa corporal mueble	119
153-	Tradición de los derechos reales sobre una cosa corporal inmueble	122
154-	Tradición del derecho real de servidumbre	123
155-	Tradición del derecho real de hipoteca	123
156-	Tradición de los derechos personales o créditos	125
157-	Efectos de la cesión contra el deudor y contra terceros	125
158-	Casos especiales relativos a efectos de comercio	125
158-	a- Transferencia de títulos valores	126
158-	b- Transferencia de acciones y títulos al portador	126
158-	c- Transferencia de acciones y títulos nominativos	126
158-	d- Transferencia de la acción o interés de una sociedad limitada	126
159-	Tradición del derecho de herencia	126
160-	Cesión del derecho de herencia	128
161-	Lesión enorme en la venta de derechos hereditarios	128
162-	Consecuencias de la cesión del derecho de herencia	129
163-	Enajenación de bienes pertenecientes a la herencia	129
164-	La venta de derechos herenciales debe registrarse	130
165-	Efectos de la tradición	131
166-	Cuándo puede pedirse la tradición	133
167-	De la tradición en la obligación condicional	135
168-	Efectos de la condición entre las partes	135
169-	Efectos de la condición respecto de terceros	136
170-	Efectos de la condición resolutoria tácita	141
171-	Requisitos de la acción resolutoria proveniente del incumplimiento de una de las partes	142

172-	Efectos de la condición resolutoria tácita respecto de terceros	142
173-	Pacto de reserva de dominio	143
174-	El pacto de reserva de dominio antes de la ley 45 de 1930	144
175-	El pacto de reserva de dominio después de la ley 45 de 1930	145

CAPITULO VI DE LA POSESION

176-	Definición	147
177-	Elementos de la posesión	147
178-	Posesión y mera tenencia	147
179-	El transcurso del tiempo no muda la mera tenencia en posesión	147
180-	Cosas susceptibles de posesión	148
181-	Efectos de la posesión	149
182-	Clasificación de la posesión	149
183-	Justo título	150
184-	Diversas clases de justos títulos	150
184-	a- Constitutivo de dominio	150
184-	b- Traslaticio de dominio	150
184-	c- Declarativo de dominio	150
185-	Títulos constitutivos de dominio	150
186-	Títulos traslaticios de dominio	151
187-	Títulos declarativos de dominio	151
188-	Título justo quiere decir título válido	151
189-	Títulos que no son justos	152
189-	a- La falsificación propia	152
189-	b- Falsedad material	152
189-	c- La falsedad ideológica o intelectual	152
190-	Efectos de la validación de un título	153
191-	El título meramente putativo	154
192-	La buena fe	154
193-	La buena fe en relación con la posesión	155
194-	Importancia práctica de la determinación de la buena fe	155
195-	El error y la buena fe	156
196-	Error de hecho y de derecho	156
197-	Casos en que se presume la mala fe	158
198-	La tradición puede ser requisito de la posesión regular	158
199-	Caso en que la tradición se presume	158
200-	Posesión irregular	158
201-	Especies de posesión irregular	158
202-	Posesión violenta	159
203-	Sujeto pasivo de la violencia	159
204-	Sujeto activo de la violencia	159
205-	La posesión violenta frente a la posesión inscrita	159
206-	Características de la violencia	160
207-	Posesión clandestina	161
208-	Diferencias entre la posesión regular y la irregular en cuanto a su eficacia	161
209-	Casos en que la posesión regular y la irregular tienen la misma eficacia	162
210-	Posesión material	162
211-	Posesión inscrita	162
212-	Modos de adquirir y perder la posesión	162
213-	Adquisición de la posesión de bienes muebles	163
214-	Adquisición por medio de interpuesta persona	163

215-	Conservación de la posesión de bienes muebles	163
216-	Se conserva la posesión a pesar de transferirse la mera tenencia	163
217-	Pérdida de la posesión de bienes muebles	163
218-	Adquisición de la posesión de bienes inmuebles	164
219-	Inmuebles no inscritos	164
219-	a- Simple apoderamiento o aprehensión de la cosa acompañado del ánimo de señor o dueño	164
219-	b- Título no traslativo de dominio	165
219-	c- Título traslativo de dominio	166
220-	Bien inmueble cuyo título no está inscrito	166
221-	Bienes inmuebles inscritos	167
222-	Adquisición de la posesión inscrita	167
223-	Qué ocurre cuando se invoca un título traslativo de dominio	168
224-	Qué ocurre cuando se invoca un título no traslativo de dominio	168
225-	Conservación y pérdida de la posesión de inmuebles no inscritos	169
226-	Caso del tenedor usurpador	169
227-	Conservación y pérdida de la posesión de inmuebles inscritos	170
227-	a- Por voluntad de las partes	171
227-	b- Por la inscripción de un nuevo título	171
227-	c- Por decreto judicial	171
228-	Cancelación por voluntad de las partes	171
229-	Cancelación por una nueva inscripción en que el poseedor inscrito transfiere su derecho a otro	171
230-	El acto en que el poseedor transfiere su derecho es injusto	171
231-	Qué es la competente inscripción	172
232-	Presunciones relativas a la posesión	172
233-	La presunción como relevo de prueba	172

LA MERA TENENCIA

234-	Definición	173
234-	a- Como propietario	173
234-	b- Como poseedor	173
234-	c- Como mero tenedor	173
235-	Origen de la mera tenencia	173
236-	Características de la mera tenencia	174
236-	1- La mera tenencia surte sus efectos erga omnes	174
236-	2- Es perpetua	174
236-	3- Es indeleble	174

CAPITULO VII DE LA PRESCRIPCION

237-	Definición	175
238-	Reglas comunes aplicables a la usucapión y a la prescripción extintiva	175
239-	Renuncia expresa y tácita	177
240-	Quién puede renunciar a la prescripción	177
241-	El fiador frente a la renuncia del deudor	177
242-	El acreedor frente a la renuncia del deudor	178
243-	Requisitos de la usucapión en general	180
244-	Cosas susceptibles de usucapión	180
245-	Posesión material	181

246-	Interrupción de la prescripción	182
247-	Interrupción natural	182
248-	La heredad inundada	183
249-	Pérdida de la posesión por haber entrado en ella otra persona	183
250-	Interrupción civil	184
250-	Bis. El embargo no interrumpe la prescripción	184
251-	Eficacia de la interrupción civil	184
252-	Interrupción de la prescripción respecto de comuneros	185
253-	Interrupción de la prescripción en servidumbres	186
254-	Prescripción de un comunero contra los otros comuneros	186
255-	Consecuencias de la interrupción de la prescripción	186
256-	Personas que pueden invocar la interrupción de la prescripción	187
257-	Transcurso del tiempo	187
258-	Agregación de posesiones	187
259-	Importancia de la agregación de posesiones	188
260-	Requisitos de la agregación de posesiones	188
261-	Existencia de un vínculo jurídico entre el actual poseedor y su antecesor	188
262-	Caso de los coposeedores	188
263-	Las posesiones que se agregan deben ser continuas y no interrumpidas	189
264-	Las posesiones que se agregan deben ser útiles para prescribir	189
265-	Normas que rigen la agregación de posesiones	189
265-	1- Es facultativa	189
265-	2- Puede darse "en cadena"	189
265-	3- La posesión del respectivo antecesor se suma con sus calidades y vicios	189
266-	Clasificación de la usucapición	191
267-	Usucapición de derecho común	191
268-	Usucapición ordinaria	191
269-	Posesión regular	191
270-	Buena fe	191
271-	Presunción de buena fe	192
272-	Casos en que se presume la mala fe	192
273-	El error y la buena fe	193
274-	Tiempo de posesión	193
275-	Suspensión de la prescripción ordinaria	194
276-	Razón de ser la suspensión	194
277-	Campo de aplicación	194
278-	Beneficiados con la suspensión	194
279-	Incapaces	195
280-	La herencia yacente	195
281-	Entre cónyuges	195
282-	Sólo la usucapición ordinaria se suspende	196
283-	Requisitos de la usucapición extraordinaria	197
284-	Posesión irregular	197
285-	Usucapición extraordinaria y mera tenencia	197
286-	El artículo 2526 del Código Civil	198
287-	Concepto de la usucapición del dominio agrario	199
288-	Requisitos	200
289-	Posesión económica	200
290-	Buena fe inicial	200
291-	Presunción legal de buena fe	201
292-	Posesión quieta y pacífica	201
293-	Posesión no interrumpida	203
294-	Lapso de tiempo	203

295-	Características	203
296-	Procedimiento	204
297-	Cuáles pueden ganarse por prescripción de la usucapión de las servidumbres	204
298-	Requisitos	205
299-	Características	205

**TITULO III
DE LOS DERECHOS REALES PRINCIPALES
CAPITULO I
DEL DOMINIO**

300-	Definición	207
301-	Clases de propiedad	209
301-	a- Por su extensión	209
301-	b- Por las cosas objeto del derecho	209
301-	c- Por su titular	209
302-	La comunidad en el Código Civil	210
303-	Características del derecho del comunero	210
303-	Bis- Derechos de los comuneros	213
304-	Terminación de la comunidad	213
305-	Propiedad horizontal	214
306-	Bienes en que es posible la propiedad horizontal	214
307-	Requisitos previos	214
308-	Régimen legal	214
309-	Régimen de la Ley 182 de 1948	215
310-	Régimen de la Ley 16 de 1985	216
311-	La propiedad familiar	217
311-	a- Por acto entre vivos	217
311-	b- Por acto testamentario	218
312-	Bienes susceptibles de patrimonio familiar	219
313-	Características del patrimonio familiar	219
314-	Extinción del patrimonio de familia	220
315-	Propiedad intelectual	220
316-	Es una propiedad	220
317-	Recae sobre una coas incorporal	220
318-	Modos de adquirir la propiedad intelectual	221
319-	Titulares del derecho de propiedad intelectual	222
320-	Contenido patrimonial de la propiedad intelectual	222
321-	Del registro de la propiedad intelectual	222
322-	Objeto del registro	223
322-	a- Dar publicidad	223
322-	b- Dar garantía de autenticidad	223
323-	Sanciones	223
324-	Obras públicas y privadas	224

**CAPITULO II
DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA**

325-	Generalidades	225
326-	Definición	225
327-	Personas que intervienen	225
328-	Constitución del fideicomiso	225
329-	Que la cosa sea susceptible de fideicomiso	225

330-	Que existan dos personas	226
331-	Pluralidad de fiduciarios y fideicomisarios	226
332-	Silencio en la designación del fiduciario	226
333-	Falta del fiduciario	227
333-	a- Falta antes de que se le defiera el derecho	227
333-	b- Falta después de deferirse el derecho y la condición está pendiente	227
334-	Pluralidad de fideicomisarios	227
335-	Silencio respecto del fideicomisario	227
336-	Falta el fideicomisario. Consecuencias	227
337-	Los sustitutos del fideicomisario	228
338-	Los fideicomisos sucesivos están prohibidos	228
339-	Que exista una condición	229
340-	Naturaleza de la condición en el fideicomiso	229
341-	Condiciones copulativas y disyuntivas	229
342-	La solemnidad en el fideicomiso	230
343-	Fideicomiso sobre inmuebles	230
344-	Derechos del fiduciario	230
345-	La propiedad fiduciaria no es embargable	231
346-	Obligaciones del fiduciario	232
347-	Excepciones a las reglas sobre derechos y obligaciones del fiduciario	233
348-	Derechos del fideicomisario	234
349-	Obligaciones del fideicomisario	235
350-	Extinción del fideicomiso	235

CAPITULO III DEL USUFRUCTO

351-	Definición	236
352-	Características	236
353-	Personas que intervienen en el usufructo	238
354-	Cosas susceptibles de usufructo	238
355-	Constitución del usufructo	238
356-	Pluralidad de usufructuarios	239
357-	Limitaciones a la constitución del usufructo	240
358-	Derechos del usufructuario	241
359-	Embargo del usufructo	245
360-	Obligaciones del usufructuario	245
361-	Omisión de la caución. Consecuencias	247
362-	El derecho del usufructuario a administrar la cosa no prescribe	247
363-	Obligaciones durante el usufructo	248
364-	Obligaciones después de extinguirse el usufructo	248
365-	Obligaciones del nudo propietario	250
366-	Extinción del usufructo	250

CAPITULO IV DE LAS SERVIDUMBRES

367-	Definición	252
368-	Elementos	252
369-	Características del derecho real de servidumbre	253
370-	Clasificación de las servidumbres	254
371-	Demarcación o deslinde	257

372-	Acción de demarcación o deslinde	257
373-	Cerramiento	259
374-	Dominio sobre las cercas	259
375-	Tránsito. Generalidades	260
376-	Presupuestos de la servidumbre de tránsito	261
377-	Exoneración de la servidumbre de tránsito	262
378-	Medianería	262
379-	Prueba de la medianería	263
380-	Derechos de los colindantes en la medianería	264
381-	Obligaciones recíprocas de los colindantes.	
	Gastos de construcción, conservación y reparación	265
382-	Arboles medianeros	265
383-	Prohibiciones en relación con la siembra de árboles	266
384-	Acueducto	266
385-	Características	267
386-	Predios dominantes	267
387-	Predios sirvientes	267
388-	Requisitos para establecerla	267
389-	Derechos del dueño del acueducto	268
390-	Obligaciones del dueño del acueducto	269
391-	Derechos del propietario del predio sirviente	269
392-	Obligaciones del propietario del predio sirviente	269
393-	Abandono del acueducto	270
394-	Servidumbre de desagüe	270
395-	Servidumbre de luz	271
396-	Requisitos para su establecimiento	271
397-	Condiciones para su ejercicio	271
398-	Servidumbre de vista	272
399-	Bis- Características	273
399-	Servidumbres voluntarias	273
400-	Modos de establecer servidumbres voluntarias	273
401-	Por tradición	273
402-	Por destinación del padre de familia	274
403-	Requisitos para que obre la destinación del padre de familia	275
404-	Por prescripción	275
405-	Según su ejercicio	276
406-	Según las señales de su existencia	276
407-	Según la carga del predio sirviente	277
408-	Extinción de las servidumbres	277
409-	Servidumbres mineras	278
410-	Requisitos para ejercer una servidumbre minera	279
411-	Enumeración de las servidumbres mineras	281
412-	Servidumbre de ocupación y uso de la superficie	281
413-	Servidumbre de acueducto	282
414-	Servidumbre de desagüe y vertimiento	283
415-	Servidumbre de tránsito y transporte	283
416-	Servidumbre de comunicaciones	283
417-	Servidumbre de ventilación	283
418-	Servidumbre de visita	283
419-	Servidumbres del Código de Recursos Naturales	284
420-	Servidumbre de acueducto en interés público	284
421-	Presunción de servidumbre	284
422-	Servidumbre de acueducto en interés privado	285

423-	Servidumbre de desagüe	285
424-	Servidumbre de presa y estribo	286
425-	Servidumbre de tránsito	286
426-	Servidumbre de uso de riberas	287
427-	Diferencias entre las servidumbres de interés público y de interés privado	287

**TITULO IV
DE LAS ACCIONES
CAPITULO I
DE LA REIVINDICACION**

428-	Definición	289
429-	Presupuestos de la acción reivindicatoria	289
430-	Quién puede reivindicar	289
431-	Qué cosas pueden reivindicarse	291
432-	Excepciones	291
433-	Reivindicación de cuotas	293
434-	Identidad entre lo que el demandado posee y el demandante reclama	294
435-	Contra quién se puede reivindicar	294
436-	Prevalencia de títulos	295
437-	Reivindicación contra herederos	295
438-	Reivindicación contra el que dejó de poseer	296
439-	Acción contra el tenedor	297
440-	Sanción para el que de mala fe se hace pasar por poseedor sin serlo	298
441-	Prescripción de la acción reivindicatoria	298
442-	Medidas cautelares a favor del reivindicador	298
443-	Prestaciones mutuas	299
444-	Mejoras	302
445-	Derecho de retención	303
446-	Acción publiciana	303
447-	Requisitos	304

**CAPITULO II
DE LAS ACCIONES POSESORIAS**

448-	Características de las acciones posesorias	305
449-	Enumeración de las acciones posesorias	305
450-	Requisitos comunes a las acciones posesorias	306
451-	La prescripción de las acciones posesorias no se suspende	308
452-	Competencia y procedimiento	308
453-	Se prueba la posesión material	309
454-	Acciones posesorias y posesión inscrita	310
455-	Otras pruebas del querellante	311
456-	Definición. Querrela de amparo	311
457-	Peticiones del querellante	311
458-	Definición. Querrela de restitución	312
459-	Trámite	313
460-	Definición. Querrela de statu quo o restablecimiento	313
461-	Requisitos de la querrela de statu quo	314
462-	Diferencias entre la querrela de statu quo y las acciones posesorias de amparo y de restitución	315
463-	Trámite. Acciones posesorias especiales	315
464-	Reglas comunes	315

465-	Definición. Denuncia de obra nueva	316
466-	Trámite	317
467-	Prescripción de la acción	317
468-	Generalidades. Denuncia de obra ruinosa	317
469-	Quién es titular de la acción	318
470-	Trámite	318
471-	Indemnización por la caída de la obra ruinosa	318
472-	Prescripción de la acción	319
473-	Desvfo de las aguas corrientes	319
474-	Desagüe	320
475-	Humedades y plantaciones	320
476-	Protegen los bienes de uso público	321

CAPITULO III

ACCIONES NEGATORIA Y CONFESORIA

477-	Acción negatoria	323
478-	Requisitos	323
479-	Acción confesoria	323
480-	Trámite	324